



Analýza přínosů CSS 2 Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Novoměstsko

Školení zástupců obcí na nový Občanský zákoník v praxi z pohledu obcí

Popis a analýza původního stavu řešené agendy

Doposud se zástupci obcí DSO Novoměstsko vzdělávali sami dle svého uvážení a na vlastní náklady. Na členské schůzi Mikroregionu Novoměstsko jsou pravidelně zmíněny pouze základní informace např. ohledně připravovaných novel zákonů a vyhlášek, změn v grantových programech Kraje Vysočina nebo připravovaných výzev MAS Zubří země, o.p.s. Tyto informace vždy předávají zaměstnanci MěÚ Nové Město na Moravě, MAS Zubří země, o.p.s. a příslušného odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina a příslušného ministerstva. K podrobnému vysvětlení dané problematiky zde nebývá prostor a informace jsou pouze orientační.

Na Centrum společných služeb (dále CSS) se starostové obcí obraceli ohledně problematiky související s novým Občanským zákoníkem. Od 30. 12. 2016 je platná novela č. 460/2016 Sb., kterou se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a další související zákony, s účinností od 28. 2. 2017. Zaměstnanci CSS nemají právní vzdělání, a proto CSS zajistilo školení s paní JUDr. Janou Havlíkovou, kde byly obcím předány všechny podstatné informace a řešeny konkrétní problémy obcí. Zejména se jednalo o následující problematiku:

- sousedské vztahy, porosty a přesahy porostů k sousedovi,
- nájemní smlouvy obecně, uzavírání nájemních smluv na dobu určitou (výzvy k opuštění bytu), vyklízení obecních bytů – velký problém u nájemníků neplatičů, náklady exekutorů,
- obce a insolvenční řízení – termíny, pohledávky a promlčení pohledávek,
- prodeje, nákupy a pronájmy obecních pozemků (zpětná koupě a zpětný prodej),
- budoucí kupní smlouvy - možnosti vkladování do katastru nemovitostí,
- věcná břemena – projednání v ZO,
- rozhrady – ploty, zdi, strouhy a meze.



Popis a analýza aktuálního stavu řešené agendy

CSS ve spolupráci s paní JUDr. Janou Havlíkovou připravilo školení na téma nový Občanský zákoník v praxi z pohledu obcí. Školení se konalo 3. 4. 2017 v 15.00 hod. v budově MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, zasedací místnost IV. podlaží. Školení bylo určeno pro starosty a místostarosty obcí, účetní a další zastupitele obcí. **Délka školení byla cca 2 hodiny + čas strávený na cestě na školení (max. 30 minut/1 cesta).** Cena tohoto školení byla celkem **5 000,- Kč**. Při počtu 30 členských obcí DSO vychází poplatek za školení na 1 obec **167,- Kč**.

Školení bylo hrazeno z rozpočtu Mikroregionu Novoměstsko a počet osob z každé obce nebyl omezen.

Podobné školení na toto téma mohou starostové obcí absolvovat např. v Olomouci dle nabídky vzdělávací agentury PROFESIM. Časová náročnost je cca 1,5 hodiny autem (1 cesta) + čas strávený na školení. Dle vzdělávací agentury PROFESIM se školení uskuteční od 9:00 do 14:00 hodin. To je celkem **5 hodin na školení a 3 hodiny na cestě**. Cena tohoto školení je **1 600,- Kč/1 osoba**.

V tomto případě bylo starostovi ušetřeno 5 hodin času a 1 433,- Kč + cestovné.

Tabulka č. 1: Úspora času a finančních prostředků za vybranou obec

Téma školení	Bez projektu CSS				S projektem CSS				Úspora	
	Délka školení v h	Cena za školení v Kč	Délka cesty v h	Cestovné v Kč	Délka školení v h	Cena za školení v Kč	Délka cesty v h	Cestovné v Kč	Čas v h	Finanční prostředky v Kč
Obce a nový Občanský zákoník	5	1 600	3	808	2	167	1	120	5	2 121

* pro výpočet cestovného byla použita obec Daňkovice, cena 1 km cesty je počítána se sazbou 4 Kč/km

Vzdálenosti:

- Daňkovice – Nové Město na Moravě – vzdálenost 15 km
- Daňkovice – Olomouc – vzdálenost 101 km



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Zhodnocení přínosů CSS v dané agendě

Zajištění školení pro zástupce členských obcí DSO v Novém Městě na Moravě přineslo každé obci úsporu času - **5 hodin** a úsporu finančních prostředků – **2 121,- Kč**. V případě účasti více zástupců z jedné obce by byla úspora o to vyšší.

Školení v místě sídla ORP Nové Město na Moravě je pro starosty o to příjemnější, že se jej účastní zástupci obcí DSO, kteří se mezi sebou znají. Ti si tak mohou vyměnit zkušenosti při řešení podobných záležitostí, nebojí se pokládat dotazy, příp. jsou ochotni si navzájem pomoci. Toto školení také není striktně časově vázáno. Paní JUDr. Jana Havlíková se snaží zodpovědět všechny dotazy starostů tak, aby byli všichni spokojeni. A právě řešení konkrétních problémů starostové nejvíce vítají. Na školeních pořádanými vzdělávacími agenturami není často pro takové případy prostor a školení je zaměřeno spíše teoreticky.

Z uvedeného vyplývá, že CSS je přínosem pro obce nejen díky úspoře finančních prostředků, ale také díky úspoře času, a to zejména neuvolněných starostů a místostarostů. Ti chodí každodenně do zaměstnání a nemají možnost trávit hodiny na školení mimo své bydliště. Proto jakékoliv školení zorganizované v jejich blízkosti podporují a aktivně se ho účastní, neboť tím je jim ušetřen téměř jeden pracovní den.

Na základě zpětné vazby od starostů byli všichni s tímto školením spokojeni a uvítali by i další školení zaměřené na novelu Občanského zákoníku. Již nyní je naplánované školení na téma NOZ v praxi z pohledu obcí i pro rok 2018, konkrétně na 10. 4. 2018 v 16.00 hodin v KD Nové Město na Moravě. Školení bude zajištěno ve spolupráci s CSS Novoměstsko a paní JUDr. Janou Havlíkovou a nově také s CSS Bystřicko. Školení bude tedy určeno pro zástupce obcí DSO Novoměstsko a DSO Bystřicko. Hrazeno bude z rozpočtu Mikroregionu Novoměstsko.